



**TADIJA KRIŠTO** dipl.inž.grad  
**STALNI SUDSKI VJEŠTAK**  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI  
Kaštel Gomilica, Petra Zrinskog 18,  
tel. 091/2544723 email: procjenekristo@gmail.com

## **RASČLAMBA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI PO ETAŽAMA**

**(upisanih u zk.ul. 2683 podul. 1, 2, 9, 10 i 12 sve k.o. Kaštel Gomilica)**

Od strane Kentbank d.d. dobio sam zadatak da sveukupnu tržišnu vrijednost nekretnosti upisanih u zk.ul. 2683 podul. 1, 2, 9, 10 i 12, sve k.o. Kaštel Gomilica rasčlanim po gore navedenim etažnim dijelovima.

Procjenom tržišne vrijednosti nekretnosti upisanih u zk.ul. 2683 podul. 1, 2, 9, 10 i 12, sve k.o. Kaštel Gomilica, broj A07-2-9 od dana 16.07.2021. godine iskazana je ukupna tržišna vrijednost istih u iznosu od 3.265.020 kn ili 436.500 eur. Istom su obuhvaćeni: poslovni prostor u prizemlju s pripadnicima i 4 garažna parkirna mjesta.

S obzirom na gornji zahtjev dajem prikaz tržišnih vrijednosti po etažnim dijelovima kako slijedi:

1. Tržišna vrijednost 1. etaže, i to 1853/76938 dijela što je povezano sa cjelinom građnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO br.2, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m<sup>2</sup>, iznosi **109.133 kn ili 14.590 eur.**
2. Tržišna vrijednost 2. etaže, i to 1853/76938 dijela što je povezano sa cjelinom građnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO br.3, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 18,53 m<sup>2</sup>, iznosi **109.133 kn ili 14.590 eur.**
3. Tržišna vrijednost 9. etaže, i to 1440/76938 dijela što je povezano sa cjelinom građnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO br.13, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m<sup>2</sup>, iznosi **84.748 kn ili 11.330 eur.**
4. Tržišna vrijednost 10. etaže, i to 1440/76938 dijela što je povezano sa cjelinom građnog parkirnog mjesta oznake PARKING MJESTO br.14, koje se nalazi u podrumu zgrade, ukupne podne površine 14,40 m<sup>2</sup>, iznosi **84.748 kn ili 11.330 eur.**

5. Tržna vrijednost 12. etaže, i to 19984/76938 dijela što je povezano sa cijelinom poslovnog prostora oznake PR-A, koji se nalazi u prizemlju zgrade, a sastoji se od dvije poslovne prostorije i dva wc-a, ukupne podne površine 199,84 m<sup>2</sup>, te pripadaka i to: parkirnog mjesta br. 21 koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta br. 22 koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 12,00 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta br. 23 koje se nalazi sa zapadne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta br. 1 koje se nalazi sa južne strane građevine, ukupne podne površine 13,00 m<sup>2</sup>, kućni vrt koji se proteže jugoistočno od predmetne građevine, ukupne podne površine 33,00 m<sup>2</sup>, kućni vrt koji se proteže zapadno od predmetne građevine, ukupne podne površine 312,00 m<sup>2</sup>, iznosi **2.877.258 kn ili 384.660 eur.**

Iskazana je tržna vrijednost na temelju pariteta euro-kuna od 1eur = 7,48 kn na dan izrade procjene tržne vrijednosti br. A07-2-9 od dana 16.07.2021.g., prema srednjem tečaju HNB-a.

Tadija Krišto dipl.ing.građ.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina



Split, 05.08.2022.g



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU**

URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj: 4 Su-677/2018

Split, 16. prosinca 2018.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Tadije Krišto, iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15 i 82/16), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15 i 29/16, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

**RJEŠENJE**

Tadija Krišto, dipl.ing.građ., iz Kaštel Gomilice, Petra Zrinskog 18, OIB: 47003247473, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

**Obrazloženje**

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe stavka 2. članka 12. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. stavka 3. i 4. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA  
Bruno Klein, v.r.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

- DNA: 1. vještaku  
2. Ministarstvo pravosuđa RH  
3. Općinskom sudu u Splitu  
4. web stranice suda

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica  
Katija Giljanović

